

Генеральный директор
ООО «Истра ВолокнаЛ-Сервис»

В.Ю.Климов



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (год)
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: МО, го Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен				
Осмотр каменных конструкций, текущий ремонт	34430,52	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	7170,60		руб./кв.м./мес.	0,05
Осмотр железобетонных конструкций, текущий ремонт	7170,60	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши			руб./кв.м./мес.	0,64
Очистка кровли от мусора в теплый период	8604,12	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,06
Осмотр крыши, текущий ремонт	80305,11	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,58

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестницы					руб./кв.м./мес.	0,09
Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток, текущий ремонт	12895,05	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,09	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов					руб./кв.м./мес.	0,03
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов, текущий ремонт	1432,78	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01	
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	2865,57	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки					руб./кв.м./мес.	0,17
Осмотр внутренней и наружной отделки, текущий ремонт	24357,32	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу					руб./кв.м./мес.	0,12
Осмотр полов, текущий ремонт	17193,40	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	4165,67			руб./кв.м./мес.	0,03	
Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1432,78	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,01	
Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01	
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,00	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,00	

Проверка утепления теплых чердаков, выходов на крышу, плотности закрытия входов на них	1432,78	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				руб./кв.м./мес.	4,85
Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	10029,49	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,07
Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	5731,13	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,04
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	31521,24	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,23
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	41550,73	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,30
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	17193,40	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	2865,57	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	2865,57	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02

Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	0,00	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,00
Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	10029,49	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,07
Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	5731,13	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,04
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	31521,24	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,23
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	41550,73	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,30
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	17193,40	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислитель, датч. давления и температур	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	1432,78	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	2865,57	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	0,00	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,00

Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	140412,80	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	1,01
Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	8596,70	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,06
Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	28655,67	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,21
Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	12895,05	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,09
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	55878,56	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,40
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ПИР, вычислителе, датч. давления и терперат.	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложения)	2865,57	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соедин.	2865,57	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Замена сетки					
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	8331,34	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,06

Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	6942,78	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,05
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Профил. работы. Очистка датчиков от отлож. и ржавчины	1432,78	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	1432,78	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Съём данных с помощью компьютера, адаптера для РСО	1432,78	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Объём данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	8596,70	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Ремонт и поверка средств измерения ХВС	34386,81	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,25
Ремонт и поверка средств измерения отопления	34386,81	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,25
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	2865,57	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,02
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	4298,35	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 101-125 мм	5731,13	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	6942,78	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,05

Уплотнение стонов диаметром до 50 мм	6942,78	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	2865,57	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,02
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	4298,35	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	4298,35	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	0,00	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Уплотнение стонов диаметром до 50 мм	6942,78	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	4298,35	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	5731,13	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	20058,97	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,14
Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 125 мм	12895,05	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,09
Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	5731,13	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неиспр. частей (при снятии ППР, замена проставки)	0,00	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					руб./кв.м./мес.	3,27
Промывка пластин теплообменника ГВС	7121,06	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,05	
Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	8545,27	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06	
Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	11393,69	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,08	
Промывка пластин теплообменника отопления	28484,24	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,21	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	65513,74	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,47	
Ремонт и поверка средств измерения ГВС	34181,08	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,25	
Обслуживание ИТП (ГВС)	149542,23	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	1,08	
Обслуживание ИТП (отопление)	149542,23	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	1,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования				руб./кв.м./мес.	3,78	
Осмотр открытой электропроводки	25547,48	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,18	
Осмотр арматуры и электрооборудования	4257,91	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,03	
Осмотр силовых установок	55352,88	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,40	
Замеры сопротивления изоляции проводов	2838,61	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,02	

Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	55352,88	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,40
Обслуживание автоматических систем контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)	8515,83	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Ремонт и поверка средств измерения э/э	34063,31	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,25
Замена перегоревшей электролампы	36901,92	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,27
Ремонт тепловых розеток	8515,83	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Ремонт выключателей	8515,83	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Обслуживание запирающего устройства (СКУД подъезд)	118027,26	раз в месяц	21	руб./кв.м./мес.	0,85
Обслуживание телекоммуникационного оборудования	166626,72	раз в месяц	21	руб./кв.м./мес.	1,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				руб./кв.м./мес.	3,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтов (в т.ч. обслуживание и страхование)	506822,94	раз в месяц	30	руб./кв.м./мес.	3,65
Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества				руб./кв.м./мес.	7,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	457714,83	раз в неделю	2 (летнее) - 3 (зимнее) время	руб./кв.м./мес.	3,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	331595,27	раз в неделю	2 (летнее) - 3 (зимнее) время	руб./кв.м./мес.	2,39
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	58100,03	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	76521,98	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,55
Влажное подметание пола кабин лифтов	29758,55	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,21
Мытье пола кабин лифтов	55265,88	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,40

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	28341,48	раз в месяц	2	руб./кв.м./мес.	0,20
Мытье стен и дверей кабин лифтов	28341,48	раз в месяц	2	руб./кв.м./мес.	0,20
Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2834,15	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,02
Обметание пыли с потолков	18421,96	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,13
Влажная протирка колпаков светильников	1417,07	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Влажная протирка подоконников	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка дверей	4251,22	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка почтовых ящиков	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	1417,07	раз в квартал	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Дератизация подвалов	5668,30	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				руб./кв.м./мес.	2,78
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	22522,43	раз в сутки в дни снегопада	2	руб./кв.м./мес.	0,16
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усвоersh. покр. 1 кл.	7038,26	через 3 часа во время снегопада	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	84459,12	раз в сутки в дни снегопада	3	руб./кв.м./мес.	0,61
Очистка от снега и наледи (1 кл. терр.) со ступеней и площадок перед входом в подъезд.	271676,84	раз в сутки в дни без снегопада	1	руб./кв.м./мес.	1,96
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				руб./кв.м./мес.	1,70
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	14054,43	раз в двое суток	1	руб./кв.м./мес.	0,10
Уборка мусора с отмосток	139138,82	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	1,00
Очистка урн от мусора	49190,49	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,35
Промывка урн	16865,31	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Протирка указателей	8432,66	раз в год	7	руб./кв.м./мес.	0,06
Протирка номерных фонарей	8432,66	раз в год	7	руб./кв.м./мес.	0,06

Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				руб./кв.м./мес.	0,67
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	14042,48	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,10
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	9829,73	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,07
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	18255,22	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,13
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	9829,73	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,07
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	18255,22	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,13
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водопроведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	7021,24	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водопроведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	9829,73	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,07
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	5616,99	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,04